



# Forblad

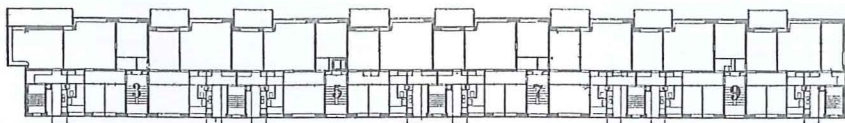
**Bebyggelse af Godthaabsvænget, Lydisolering**

**Hans Hansen, Alvar Lauritzen**

**Tidsskrifter**

**Arkitekten 1936, Månedshæfte**

**1936**



(LYDISOLERING)

## Bebyggelse af Godthaabsvænget

Af Arkitekterne Hans Hansen og Alvar Lauritzen

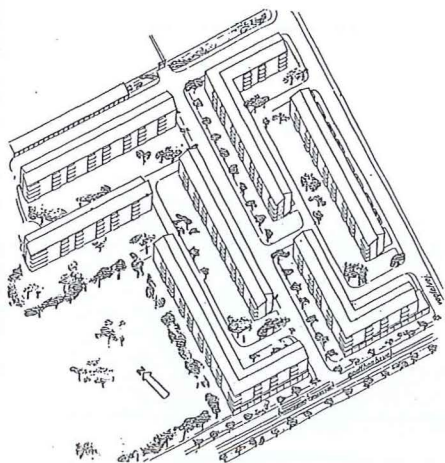
Paa et Areal beliggende ved Godthaabsvej-Vagtelvej, mellem Rækkehusbebyggelsen og S-Banen, som tidligere har været benyttet til forskellige „Pladser“ og industrielle Virksomheder, har vi for Ejendomsaktieselskabet *Godthaabsvænget* projekteret en samlet Bebyggelse omfattende ialt 7 fritliggende 4-Etagers Beboelsesbygninger, som med Tiden skulde danne en Art „Parkbebyggelse“, idet det frie Areal — bortset fra de nødvendige Veje — udformes som Græsplæner med Grupper af Træer og Buske, mindre Legepladser o. l. I Bygningsfløjene mod Godthaabsvej er det Tanken at indrette Butikker. Et til Bebyggelsen hørende særligt Garageanlæg placeres paa Arealets nordligste Del umiddelbart op mod de der liggende Industrivirksomheder, som ved en 20 m bred ny Vej adskilles fra Beboelsesbygningerne.

Projektets Gennemførelse blev paabegyndt i Efteraaret 1934, efter at forskellige nødvendige Servitutændringer var tiltraadt af Frederiksberg Kommunalbestyrelse. Efter de gældende Servitutter var det tilladt fra Godthaabsvej i ca. 100 m Dybde at opføre Kareer med 5 Beboelseslag og nord for disse, ud mod Vagtelvej, en Karre med 4 Beboelseslag, mens Resten af Arealet var forbeholdt „Indstribyggeri“. Ved Servitutændringen — som gennemførtes i nøje Sammenhæng med Bebyggelsesplanens Godkendelse — blev der lagt „Boligservitut“ med Tilladelse til 4-Etager paa hele Arealet med Undtagelse af det nordligste Hjørne op mod *Silvan*, hvor *Dansk Kontormøbelfabrik* har til Huse. Den nugældende Bebyggelsesplan har et samlet Etageareal, som svarer til, hvad der efter de tidligere Servitutter (og Bygningsloven) kunde opnaas paa et mindre Areal. Afstanden mellem de 4-Etagers-Blokke er overalt ca. 22 m og Bebyggelsesintensiteten kun ca. 35 % af Arealet, excl. det til Vej udlagte.

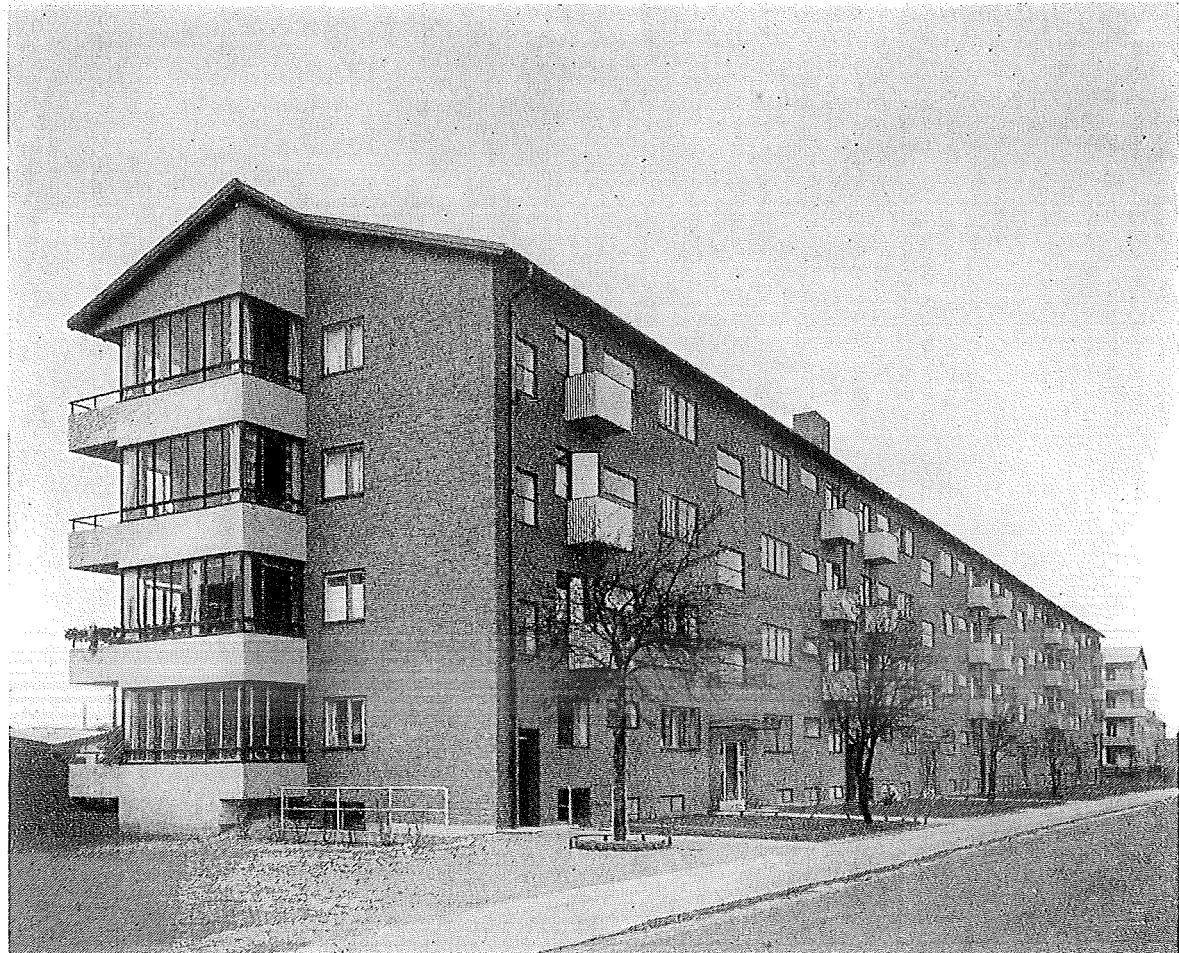
Som første Led opførtes „Blok A“ ved Vagtelvej, færdig til Indflytning i Forsommeren 1935. Denne er efterfulgt af Vinkelbygningen „Blok B“, som for Tiden er under Opførelse, nordvest for „Blok A“.

De enkelte „Blokke“ indeholder 4 à 5 Opgange (32—40 Lejligheder) med Lejligheder af varierende Størrelse, overvejende 2 Værelser + 2 Kamre, dog med enkelte andre Typer ved Gavle og Hjørner. 2-Trappe-Systemet er bibeholdt, og Lejlighedsplanen er udformet saaledes, at Beboelsesrummene overvejende vender mod Vest og Syd, mens der mod Øst og Nord er placeret Trapper, Køkkener, Badeværelser og Kamre.

Alle Lejligheder er — uanset Størrelsen — forsynet med een meget stor Stue og en „Terrasse“, delvis indbygget, delvis fremspringende som Altan.



Bebyggelse af Godthaabsvænget  
Opført 25. Oktober 1934 til 1. Juni 1935

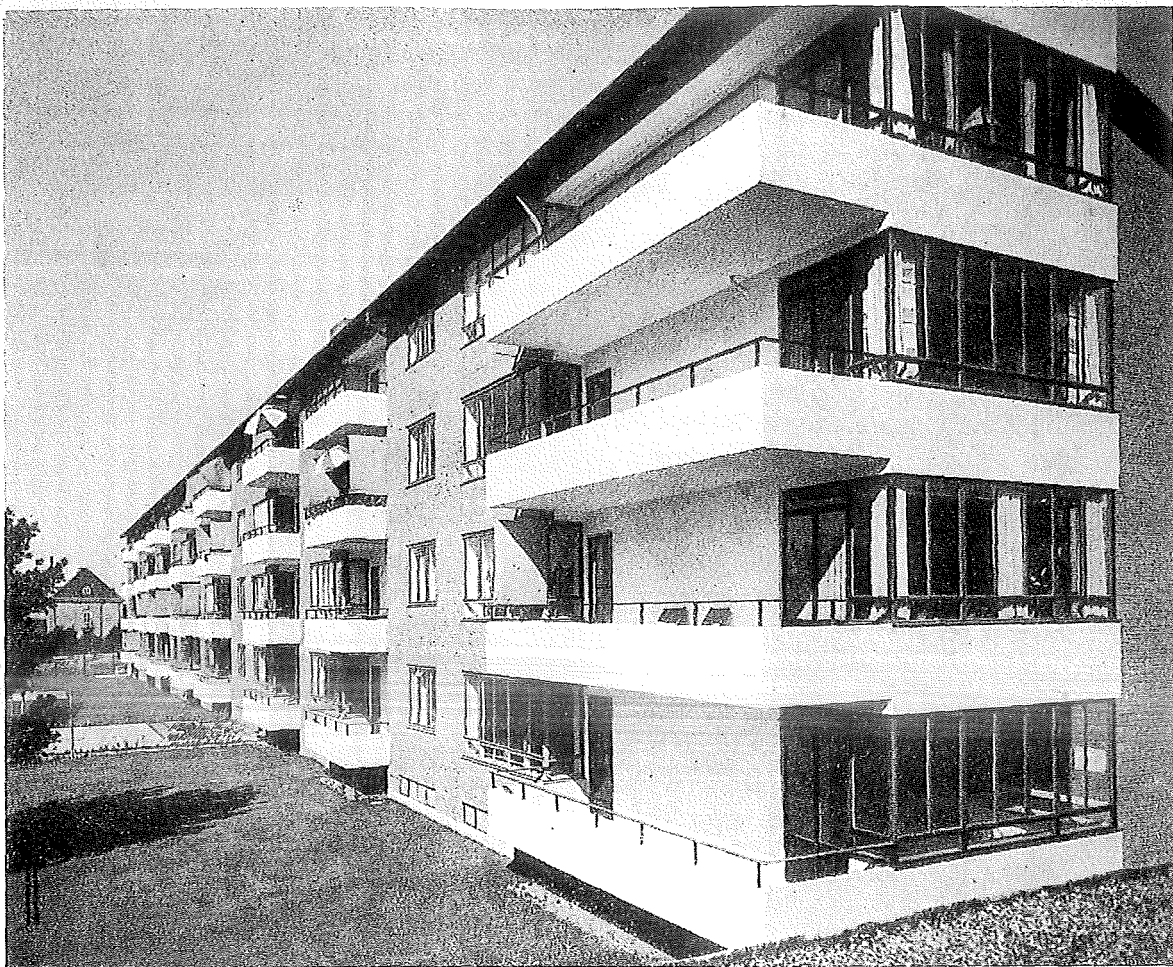


Hans Hansen og Alvar Lauritzen: Godthaabsvænget. Blok A, set fra Øst, Vagtelvej

I alle Lejlighederne er indrettet „Anretningsrum“ mellem Køkkenet og Spisestuen (resp. Opholdsstuen) og fra Anretningsrummet er Udgangen til Køkkentrappen, hvor Indkastningslemmen til Affaldsskakten findes.

Overalt er Bad og WC adskilt og Badeværelserne saavidt muligt med Vindue til det Frie. Lejlighederne er forsynet med Garderober og faste Skabe, og der er lagt Vægt paa, at Lejlighederne let kan ændres efter de forskellige Lejeres særlige Behov eller Ønsker, idet f. Eks. de to Kamre kan sammenlægges til eet Soveværelse (og Dør herfra til Badet indsættes) ligesom Skillerummet mellem Spisestue og Opholdsstue kan opsættes paa den anden Side af Døren til Terrassen i Tilfælde, hvor en større Spisestue ønskes. Lejlighederne i Bygningernes Sydgavle er indrettet med „Vinterhave“ i Tilslutning til Spisestuen. Bygningerne er opmuret med Façaden af røde Sten, som er udfugtet i Stenenes Farve. Terrassernes Bagvægge er pudset og malet hvide, mens de betonstøbte Terrassebrystninger er malet sandfarvet med Cementmaling. Tagdækningen er Eternit-Bølgeplader. Nedløbsrør, Render og Lufthætter er af Kobber. Køkkenaltanerne er betonstøbt Bund med Jernrækværk beklædt med Bølgeplade.





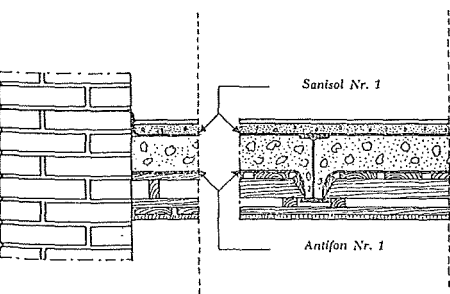
Hans Hansen og Alvar Lauritzen: Godthaabsvænget. Blok A, set fra Vest

Der er anvendt Staalvinduer til Trapper, Badeværelser og Køk-  
 ner og alle udvendige Døre er Staaldøre. De øvrige Vinduer er  
 Trævinduer, for Størstedelens Vedkommende med Teaktræsram-  
 mer. Vinduerne ud mod Terrasserne er „Silkeborg-Skydevin-  
 duer“, som kan aabnes helt tilbage mod Muren.

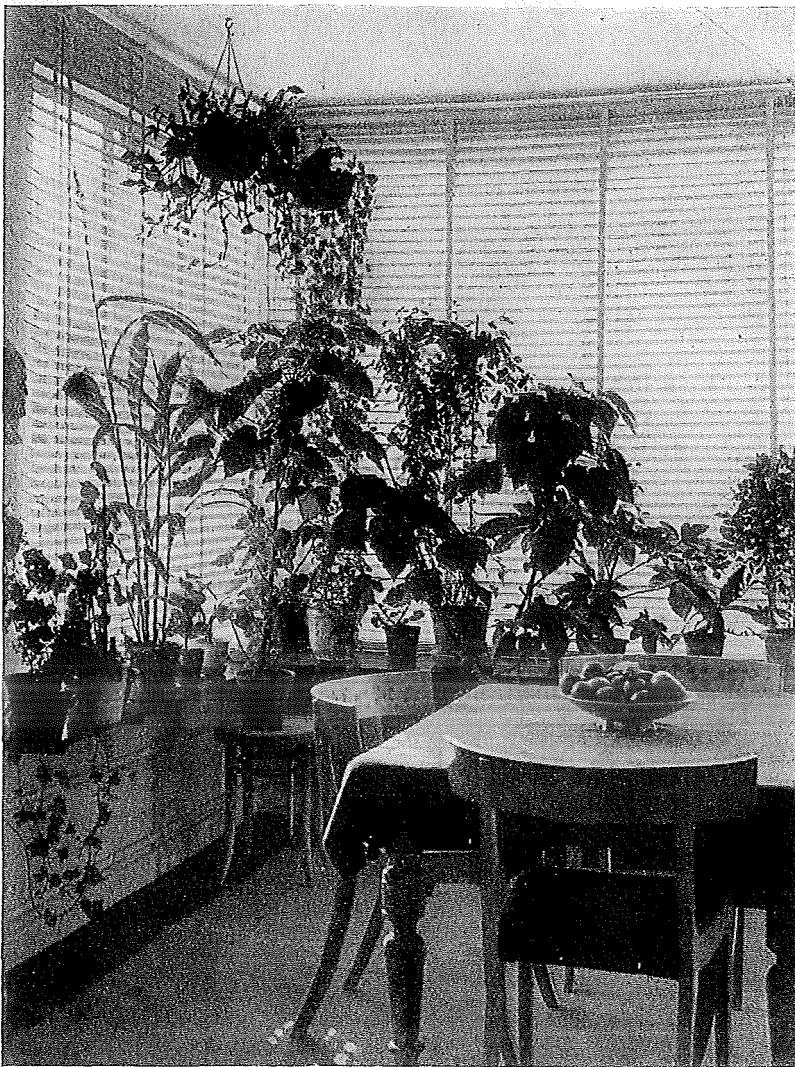
Lydisolationen er foretaget saaledes, at hver Etage er isoleret fra  
 den underliggende, og hver Lejlighed er isoleret fra Nablejligh-  
 heden. Støjfrembringere som Rør, WC, Køle- og Vaskemaskiner  
 samt elektriske Kontakter er isolerede. Isolationen er overalt ud-  
 ført med *Antifon*-Materialer.

Etagerne er saaledes isolerede med *Sanisol*, der er indlagt i alt  
 Murværk ud for Etageadskillelserne. Disse, der bestaar af Jern-  
 bjælker udstøbt med en patenteret lydisolert Betonkonstruktion  
 (se hosstaaende Tegning) er ligeledes mellem Grovbeton og Puds-  
 lag isolerede med *Sanisol*.

Alle Gulve er belagt med *Expanko*, der dæmper Trinstøjen bety-  
 deligt. Hvor Skillerummene mellem Lejlighederne er af Mur, er  
 disse isolerede med 3 Lag *Antifon* No. 1, medens Bræddeskillerum-  
 mene er udført som vist paa den paa næste Side gengivne Tegning.  
 Ved WC er saavel Cisternen som Kummerne og Rørene isolerede.



Lydisolering af Etageadskillelse



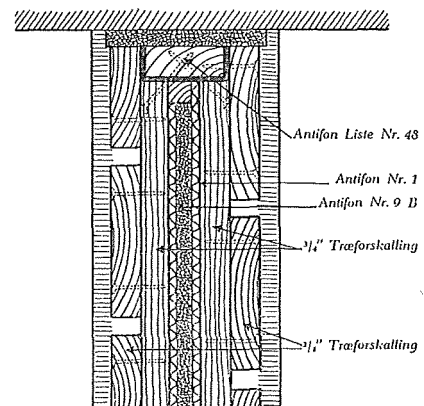
Rørledningerne og Faldrørene er isolerede, baade hvor de gaar gennem Mur og Etageadskillelser og hvor de er ophængte i Rørbærere.

Udgifterne til Lydisolationen andrager ca. 1,5 % af Byggesummen.

Ydermurenes indvendige Sider er beklædt med EKA Korkisoleringspladser, hvor Murtykkelsen er mindre end 2-Sten.

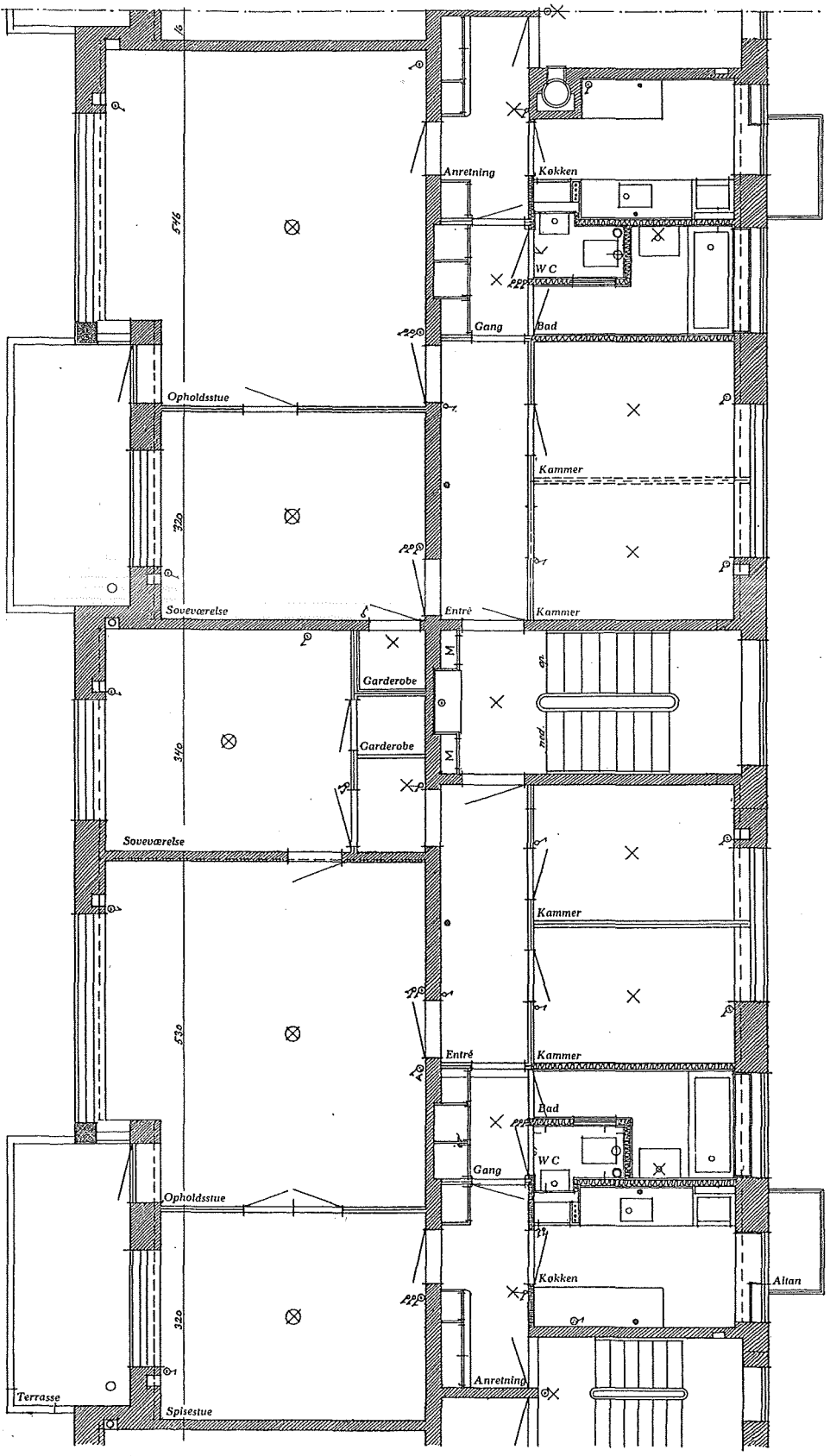
Trapperne er af Træ; Hovedtrapperne er belagt med Egetræs-Slidtrin. Paa Hovedreposerne er indrettet Maalerskabe, hvortil Lejeren samt Værkernes Kontrollør har Nøgle. Paa Køkkentrapperne findes, som nævnt Indkastningslemme til Affaldsskakte. Lemmene betjenes ved Hjælp af Nøgle, som opbevares i Lejligheden. Affaldsskaktene er ventileret op gennem Taget. I Kælderen udmunder de over Skarnkasser i særlige glitpudsede Rum, som er helt adskilt fra den øvrige Kælder og som er tilgængelige udefra (Dørene, som er forsynet med „Net-fylding“ er aflaaet).

I Kælderen forefindes et disp. Rum for hver Lejlighed samt særlige Rum til Cykler og Barnevogne. Desuden er indrettet Maskinvaskeri med Tørrerum og i „Blok A“ Fyrrum og Brændselsrum,



Lydisolering af Skillerum

Hans Hansen og Alvar Lauritzen:  
Godthaabsvænget  
Plantyper 1:100



som er beregnet for Opvarmningen af Bygningerne A, B og C. Gadedørene er Staaldøre med Glas. Paa begge Sider af Døren er der Glasfelter med Navneplader for Lejerne, Husnummer og Henvisning til Køkkentrapper. Denne Skiltning er udført paa sandblæst Glas, saaledes at den kan læses udefra ogsaa om Aftenen, naar der er tændt paa Trappen.

Der er indrettet „Centrallaase-System“ (Chubb) saaledes, at Beboerne med deres Entredørsnøgle kan lukke sig ind ad Gadedør, Køkkentrappedør og Døre til Kælders Cyklerum. Ingeniørarbejderne er for Varmeanlæggets Vedkommende projekteret af Ingeniør Peder Bruun, mens Ingeniør Schat Behrend har forestaaet Gas-, Vand- og Kloakanlægget. Statistiske Beregninger er udført af Ingeniør Axel M. Knudsen.

For Blok A foreligger det afsluttede Bygningsregnskab som her er opstillet i Sammendrag med Vedføjelse af Priserne pr. m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>.

### Byggepriser

Bebygget Areal 932 m<sup>2</sup>. Rumindhold 13.800 m<sup>3</sup>.

Murerarbejdet incl. Jord- Beton- Jernbeton- Terrazzo-Flisearbejdet og Kloak.....	209.000 00
Tømrerarbejdet incl. Jernbjælker og Eternitskifer.....	72.300 00
Snedkerarbejdet incl. Trævinduer.....	59.000 00
Staalvinduer og Døre.....	15.000 00
Blikkenslagerarbejdet, Gas, Vand, Spildevand og Sanitetsartikler .....	34.000 00
Glarmesterarbejdet .....	6.000 00
Smedearbejdet .....	6.400 00
Malerarbejdet.....	28.000 00
Elektrisk Installation .....	19.000 00
Køleanlæg med Skabe.....	13.400 00
Varmeanlæg med Stokerfyr (forholdsmæssig Andel i Anlæg for 3 Blokke).....	36.000 00
Vaskerianlæg .....	4.500 00
Expanko-Gulve .....	29.000 00
Rustfri Staalgasborde, Centrallaasesystem, Cyklestativer.	3.000,00
Vejanlæg og Terrænregulering.....	12.000,00

Ialt Kr.... 546.600,00

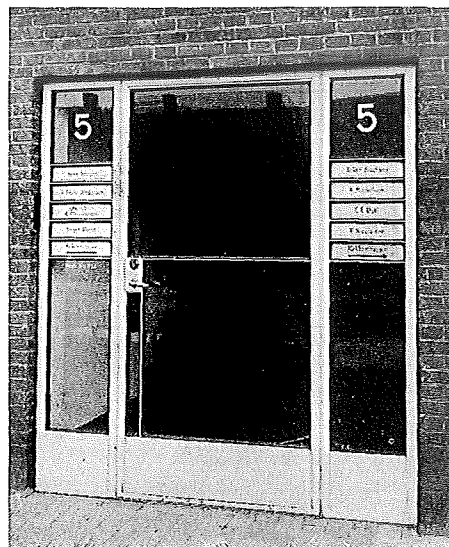
I ovennævnte Sum indgaar:

Isolering af Ydermur i de to øverste Etager med Kork...	3.000,00
Lydisolering .....	8.400,00
Isolering af Rørledninger og Rørgennemføringer m. m. ...	3.300,00
Staal køkkenborde, Dørskilte og Gummimattaer .....	5.300,00

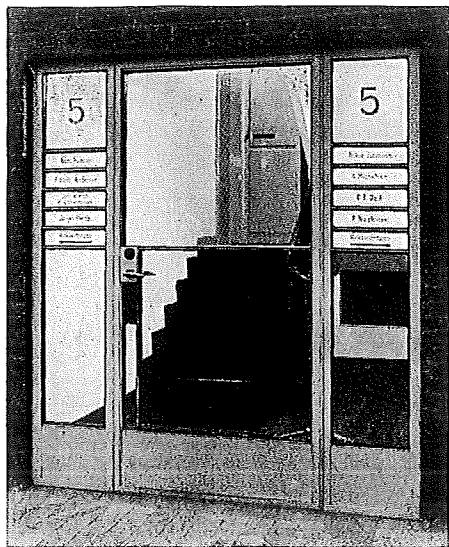
Prisen bliver saaledes ca. 590 Kr. pr. m<sup>2</sup> og ca. 40 Kr. pr. m<sup>3</sup>.

### Haandværkere og Leverandører

Hovedentreprenør, Murerarbejdet, Beton- og Kloakarbejdet og Tømrerarbejdet: Em. Jensen & H. Schumacher. Snedkerarbejdet: A/S Silvan. Blikkenslagerarbejdet, Sanitet: Evald W. Olsen. Elektrisk Installation: Dansk Elektrisk Kompagni v/E. Finsen. Glarmesterarbejdet: C. L. Christiansen & Sønner. Malerarbejdet: Petersen & Andersen. Rustfri Køkkenborde: Nordisk Staal-Konstruktion & Staallamelselskab. Staalvinduer: „Gibbons“ ved A. P. Botved. Kulde- og Varme-Isolation samt Lydisolation: Expanko-Kompagniet A/S. Expankogulve: Expanko-Kompagniet A/S. Terrassogulve: Brdr. T. & O. Odorico. Gummitrinbelægning: Victor A. Johansen. Centralvarme: Storm Hansen & Co.



Gadedør, Dagslys



Gadedør, Aftenbelysning